

PRIVĀTPERSONU ĪPAŠUMA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI Nr. 01.08.

1. NOTEIKUMOS LIETOTO TERMINU SKAIDROJUMS

1.1. **Apdrošinātājs** – „Baltijas Apdrošināšanas Nams” AAS.

1.2. **Apdrošinājumaņēmējs** – persona, kas noslēdz Apdrošināšanas līgumu savā vai citas personas labā.

1.3. **Apdrošinātais** – persona, kurai ir apdrošināmā interese un kuras labā ir noslēgts Apdrošināšanas līgums.

1.4. **Apdrošināšanas līgums** (turpmāk tekstā – Līgums) – Apdrošinātāja un Apdrošinājumaņēmēja rakstiska vienošanās, saskaņā ar kuru Apdrošinājumaņēmējs uzņemas saistības maksāt Apdrošināšanas prēmiju Līgumā noteiktajā veidā, termiņos un apmērā, kā arī izpildīt citas Līgumā noteiktās saistības, bet Apdrošinātājs uzņemas saistības, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, izmaksāt Līgumā norādītajai personai apdrošināšanas atlīdzību atbilstoši Līgumam.

1.5. **Apdrošināšanas polise** – dokuments, kas apliecina Līguma noslēgšanu un ietver Līguma noteikumus, kā arī visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus, par kuriem Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs ir vienojušies Līguma darbības laikā.

1.6. **Apdrošinātais risks** – Apdrošināšanas polisē norādītais un no Apdrošinātāja gribas neatkarīgs notikums, kura iestāšanās iespējama Līguma darbības laikā.

1.7. **Apdrošināšanas vieta** – ēkas, būves, telpas vai teritorija, kurā atrodas Apdrošināšanas objekts un tā ir norādīta Apdrošināšanas polisē. Līguma darbība ir spēkā tikai Apdrošināšanas vietā.

1.8. **Apdrošināšanas objekts** – Līgumā norādītais kustamais vai nekustamais likumīgi iegūtais īpašums.

1.9. **Apdrošinājuma summa** – Līgumā noteiktā naudas summa, par kuru ir apdrošināts Apdrošināšanas objekts. Tā ir maksimālā summa, kuru var izmaksāt par Līguma darbības laikā notikušajiem Apdrošināšanas gadījumiem. Apdrošinājuma summa tiek ierakstīta Apdrošināšanas polisē, un tā nevar būt lielāka par Apdrošināšanas objekta vērtību. Apdrošinājumaņēmējs ir atbildīgs par uzrādīto Apdrošināšanas objekta vērtību.

1.10. **Apdrošināšanas objekta vērtība** – atjaunošanas vērtība, tirgus vērtība, iegādes vērtība, faktiskā vērtība vai saskaņotā vērtība.

1.11. **Atjaunošanas vērtība** – Apdrošināšanas objekta atjaunošanas mazākie izdevumi, kas nepieciešami, lai atjaunotu Apdrošināšanas objektu tādā stāvoklī, kāds tas ir bijis tieši pirms negadījuma.

1.12. **Tirgus vērtība** – Apdrošināšanas objekta vidējā cena, par kuru brīvā un konkurējošā tirgū ir iespējams nopirkt līdzvērtīgu nekustamo vai kustamo īpašumu.

1.13. **Iegādes vērtība** – vērtība, par kādu ir iegādāts Apdrošināšanas objekts.

1.14. **Faktiskā vērtība** – Atjaunošanas vērtība, atskaitot no tās Apdrošināšanas objekta nolietojumu.

1.15. **Saskaņotā vērtība** – Apdrošinātāja un Apdrošinājumaņēmēja noteikta saskaņota Apdrošināšanas objekta vērtība, ja tiek apdrošināts neatvietojams Apdrošināšanas objekts.

1.16. **Zemapdrošināšana** – ja Apdrošinājuma summa apdrošināšanā pret zaudējumiem un bojājumiem saskaņā ar vienu vai vairākiem Līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu apdrošināto risku ir mazāka par Apdrošināšanas objekta Atjaunošanas, Tirgus vai Iegādes (atkarībā no piemērotās vērtības saskaņā ar šo noteikumu punktu 7.) vērtību, Apdrošinātājs izmaksā Apdrošināšanas atlīdzību tādā proporcijā, kāda ir starp Apdrošinājuma summu un šo vērtību, ja Līgumā nav paredzēts citādi. Šo noteikumu izpratnē Zemapdrošināšana nav iestājusies, ja Apdrošinājuma summas un attiecīgās piemērojamas vērtības atšķirība nepārsniedz 10%.

1.17. **Virsapdrošināšana** – ja Apdrošinājuma summa apdrošināšanā pret zaudējumiem un bojājumiem saskaņā ar vienu vai vairākiem Līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu Apdrošināto risku pārsniedz Apdrošināšanas objekta tirgus vērtību, bet ja atjaunošanas vērtība ir lielāka par Tirgus vērtību, tad Atjaunošanas vērtību. Pēc jebkuras līgumslēdzējas puses prasības tā samazināma Līgumu noslēgšanas hronoloģiskajā secībā, sākot no pēdējā Līguma, līdz šī summa nepārsniedz Apdrošinātā objekta vērtību.

1.18. **Apdrošināšanas prēmija** – Apdrošināšanas polisē noteiktais maksājums par apdrošināšanu.

1.19. **Paša risks** – Apdrošināšanas polisē uzrādītā naudas summa vai procentos izteikta daļa no paredzētās Apdrošināšanas atlīdzības, kuru, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, sedz Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais.

1.20. **Apdrošināšanas gadījums** – ar Apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts neparedzēts notikums, kas noticis Apdrošināšanas polisē norādītajā Apdrošināšanas vietā, apdrošināšanas periodā un, kuram iestājoties ir paredzēta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa atbilstoši Līgumam.

1.21. **Apdrošināšanas atlīdzība** – Apdrošinājuma summa, tās daļa vai cita par Apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā summa vai nodrošināmie pakalpojumi atbilstoši Līgumam. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta par visiem apdrošināšanas perioda laikā notikušajiem Apdrošināšanas gadījumiem, bet kopsummā nepārsniedzot Apdrošināšanas objekta Apdrošinājuma summu.

1.22. **Saistītās personas** – Apdrošinātā vai Apdrošinājumaņēmēja ģimenes locekļi vai personas, ar kurām Apdrošinātājam vai Apdrošinājumaņēmējam ir kopēja saimniecība, vai personas, kurām ar Apdrošināto vai Apdrošinājumaņēmēju ir noslēgts apdrošinātā īpašuma vai tā daļas nomas, īres, patapinājuma, aizdevuma, cita veida līgums, kas piešķir apdrošinātā īpašuma lietošanas tiesības, glabājuma līgums kā arī darba līgums. Par Apdrošinātā vai Apdrošinājumaņēmēja ģimenes locekļiem ir uzskatāmi: laulātais, radnieki un svaini, skaitot radniecību

līdz trešajai pakāpei un svainību līdz otrajai pakāpei, audžuģimenes locekļi, aizbildņi un aizbilstāmie.

1.23. **Tiesīgais lietotājs** – persona, kas ar Apdrošināšanas objekta īpašnieka piekrišanu (uz līguma, pilnvaras vai likuma pamata) dzīvo vai lieto Apdrošināšanas objektu.

2. APDROŠINĀTIE RISKI

Apdrošināšana pret katru šajos noteikumos paredzēto Apdrošināto risku ir spēkā tikai gadījumā, ja par to ir veikta atzīme Apdrošināšanas polisē.

2.1. **Par uguns risku** tiek uzskatīti bojājumi, zaudējumi vai zudums, kuru cēlonis ir:

2.1.1. Ugunsgrēks – atklāta uguns, kura ir uzliespojusi ārpus šim nolūkam paredzētās vietas un ir spējīga izplatīties telpā patstāvīgi;

2.1.2. Zibens spēriens – tieša zibens iedarbība tikai uz tiem materiāliem objektiem, kas atrodas Apdrošināšanas vietā; Netiek atlīdzināti zaudējumi elektriskajām ierīcēm, ko izraisījis zibens radīts pārspriegums vai magnētiskais lauks, ja vien zibens nav tieši trāpījis šīm ierīcēm vai ēkām, kur tās atrodas;

2.1.3. Sprādziens – momentānas iedarbības spēks, kas radies gāzu vai tvaiku izplešanās rezultātā. Uguns riska ietvaros sprādziena rezultātā radītie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai tādā gadījumā, ja trauka (apkures katla, cauruļu u.c.) siena ir tik lielā mērā bojāta, ka notikusi spiediena atšķirību izlīdzināšanās trauka iekšpusē un ārpusē. Netiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies spiediena pazemināšanās dēļ;

2.1.4. Pilotējama lidaparāta, tā daļu vai kravas nokrišana.

2.2. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus (šī punkta noteikumi attiecināmi uz punktā 2.1. norādīto Apdrošināto risku):

2.2.1. Ko nodara uguns, apstrādājot Apdrošināšanas objektu ar uguni vai to uzsildot;

2.2.2. Par priekšmetiem, caur kuriem vai kuros rodas, izplatās, tiek vadīta lietderīgā uguns vai siltums (dūmvadi, kamīni, u. tml.);

2.2.3. Ko nodarījis sprādziens, kas noticis degšanas kamerā iekšdedzes dzinējā;

2.2.4. Kas radušies no elektriskās strāvas iedarbības elektriskajās iekārtās (tikai attiecībā uz iekārtu, kurā ir notikusi strāvas iedarbība), taču uguns ārpus tās nav izplatījusies;

2.2.5. Kad uguns radusies, veicot Apdrošināšanas objekta tīšu iznīcināšanu vai bojāšanu (tajā skaitā arī, ja to izdarījušas trešās personas), ja nav apdrošināts Trešo personu prettiesiskas rīcības risks;

2.2.6. Ko radījuši kompetentu valsts institūciju vai pašvaldību sankcionēti spridzināšanas darbi;

2.2.7. Ja Apdrošināšanas polisē atzīmētā signalizācijas sistēma nav bijusi darba kārtībā vai nav bijusi ieslēgta negadījuma brīdī;

2.2.8. Ja zaudējumu rašanās iemesls ir Apdrošināšanas objekta konstrukciju nepilnība, trūkums, nepareiza vai neatbilstoša ekspluatēšana, kā arī uzturēšana;

2.2.9. Ja zaudējumu iemesls ir normatīvo aktu, būvnormatīvu, tehniskās ekspluatācijas vai ugunsdrošības normu pārkāpums.

2.3. **Par ūdens risku tiek uzskatīti** bojājumi, zaudējumi vai zudums, kuru cēlonis ir:

2.3.1. Kanalizācijas notekūdeņi, kas izplūduši no ēkas iekšējās kanalizācijas sistēmas vai tās daļām;

2.3.2. Šķidrums, kas avārijas rezultātā izplūdis no ēkas apkures sistēmas vai tās daļām, vai citiem iekšējiem inženiertehniskajiem tīkliem (tajā skaitā arī iekšējā ūdensvada);

2.3.3. Trešo personu darbība vai bezdarbība, kā rezultātā notikusi šķidruma noplūde no iekšējiem inženiertehniskajiem tīkliem (tajā skaitā arī iekšējā ūdensvada), vannām, izlietnēm, tualetes podiem, bidē vai duškabīnēm;

2.3.4. Ūdens noplūde no ugunsdzēsības sistēmas;

2.3.5. Sala nodarītie zaudējumi, kas radušies ēkas iekšējā ūdensvada, iekšējās kanalizācijas vai apkures sistēmas daļas aizsāšanas un tam sekojoša cauruļvadu plīsuma rezultātā.

2.4. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus (šī punkta noteikumi attiecināmi uz punktā 2.3. norādīto Apdrošināto risku):

2.4.1. Ko radījis ūdens, kas izplūdis no Apdrošināšanas objektā esošajām vannām, izlietnēm, akvārijiem, dzeramā ūdens iekārtām, tualetes podiem, bidē vai duškabīnēm;

2.4.2. Par bojāto iekārtu vai cauruļvadu remontu, kas bija šķidruma noplūdes iemesls;

2.4.3. Kurus radījis ūdens, cita šķidruma vai tvaiku ilglaicīga iedarbība (tai skaitā slapjā ēku piepe, pelējums);

2.4.4. Kurus nodarījis ūdens, tīrot vai uzkopjot Apdrošināšanas vietu;

2.4.5. Kuri radušies pūšanas vai kāda cita ilgstoša sadalīšanās procesa rezultātā;

2.4.6. Kuri radušies, ēkā ieplūstot nokrišņu ūdenim pa kanalizācijas sistēmu, ēkas šuvēm, pamatiem, logiem, durvīm, jumtu, terasēm, balkoniem vai sienām;

2.4.7. Kurus radījis kondensāts.

2.5. **Par vētras / dabas stihiju risku** tiek uzskatīti bojājumi, zaudējumi vai zudums, kuru cēlonis ir:

2.5.1. Vētra;

2.5.2. Vētras vai zibens dēļ uzkrītuši koki vai citi priekšmeti;

2.5.3. Ūdens, kas tecējis caur vētras sabojātu jumtu;

2.5.4. Sniega vai ledus svars, kas radies nepārtrauktas, intensīvas snigšanas rezultātā (par nepārtrauktu, intensīvu snigšanu ir uzskatāmi apstākļi, kad diennakts laikā ir uzkrītuši vismaz 15 cm bieža sniega

kārta), sagraujot vai bojājot jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas;

2.5.5. Krusa.

2.6. Par vētru uzskatāmas vēja brāzmas, kuru ātrums nav mazāks par 17,2 m/s. Ja vēja ātrumu Apdrošināšanas gadījuma vietā nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra bijusi, ja ēkām blakus Apdrošināšanas vietai, kuras pirms tam bija nevainojamā stāvoklī, nodarīts kaitējums.

2.7. Par krusu ir uzskatāma dabas parādība, kad nokrišņu veidā krīt dažādas formas, izmēra un svara ledus gabali.

2.8. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus (šī punkta noteikumi attiecināmi uz punktā 2.5. norādīto Apdrošināto risku):

2.8.1. Ko radījuši vētras izraisīti plūdi, ja nav apdrošināts arī plūdu risks;

2.8.2. Ko radījuši nokrišņi, dubļi, netīrumi, kas iekļuvuši Apdrošināšanas objekta iekšpusē caur neaizvērtu logu vai durvīm;

2.8.3. Ēkām, kuras netiek apdzīvotas vai pastāvīgi apsaimniekotas, ja zaudējumu cēlonis ir sniegš, tā svars vai ledus;

2.8.4. Kurus radījuši sniega vai ledus vairākkārtēja kušana un/vai sasalšana, tai skaitā, ūdenim iekļūstot caur jumtu, terasēm, notekcaurulēm vai sienām;

2.8.5. Ēkas nojumēm, jumtam, arkām, izkārtņēm un citām konstrukcijām uzkrītot sniegam, ledum vai lāstekām;

2.8.6. Kurus radījis vētras/dabas stihiju izraisīts pārspriegums vai magnētiskais lauks;

2.8.7. Kas radušies saistībā ar Apdrošinātā un/vai Apdrošinājumaņēmēja rupju nolaidību vai bezdarbību, neveicot savus pienākumus attiecībā uz īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu;

2.8.8. Ja netiek ievērotas šo noteikumu 8.2.9. punkta prasības.

2.9. **Par plūdu risku** tiek uzskatīti bojājumi, zaudējumi vai zudums, kuru cēlonis ir:

2.9.1. Vētra;

2.9.2. Pastāvīgas vai pagaidu ūdenstilpnes (mākslīgas vai dabīgas) pārplūšana, kas notikusi ūdenim pārejot pāri ūdens tilpnēm vai dabīgo ūdens baseinu robežām;

2.9.3. Ūdens, kas iekļuvis ēkā pa kanalizācijas sistēmu šo noteikumu 2.9.1. un 2.9.2. punktā minētajos gadījumos.

2.10. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus (šī punkta noteikumi attiecināmi uz punktā 2.9. norādīto Apdrošināto risku):

2.10.1. Kas radušies no ūdensapgādes, siltumapgādes vai kanalizācijas cauruļvadu plīsumiem vai aizsalšanas;

2.10.2. Kuru cēlonis ir neatbilstoša hidroizolācija.

2.11. **Par Trešo personu prettiesiskas rīcības risku** tiek uzskatīti bojājumi, zaudējumi vai zudums, kuru cēlonis ir:

2.11.1. Apdrošināšanas objekta tīša iznīcināšana vai bojāšana, ko veikušas Trešās personas;

2.11.1.1. par Trešajām personām šo noteikumu punktā 2.11.1. netiek uzskatītas Saistītās personas.

2.11.2. Transportlīdzekļa sadursme ar Apdrošināšanas objektu, ko izraisījušas Trešās personas.

2.12. Iestājoties Apdrošinātajam riskam "Trešo personu prettiesiska rīcība", Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus par Apdrošināšanas objektam nodarītajiem bojājumiem, ja nekavējoties nav ziņots kompetentai valsts iestādei (Valsts un pašvaldības policija, Ceļu policija, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, u. tml.), lai reģistrētu negadījumu, ja to paredz normatīvie akti.

2.13. **Par zādzības un laupīšanas risku** tiek uzskatīti bojājumi, zaudējumi vai zudums, kuru cēlonis ir:

2.13.1. Zādzība – svešas kustamas mantas slepena vai atklāta nolaupīšana, nelikumīgi iekļūstot apdrošināšanas vietā, nodarot vizuālus bojājumus Apdrošināšanas objektam vai ēkai, kurā atradās Apdrošināšanas objekts;

2.13.1.1. nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja persona:

2.13.1.1.1. izmantojusi pielāgotu atslēgu, mūķizeri vai citu palīgierīci, lai sabojātu slēdzenes vai pārvarētu norobežojumus, kas traucē iekļūšanai Apdrošināšanas vietā;

2.13.1.1.2. sabojājusī slēdzenes vai nožogojumu, kas norobežo iekļūšanu Apdrošināšanas vietā;

2.13.1.1.3. nelikumīgi iekļuvusi noslēgtā ēkā, telpās, teritorijā pa durvīm, logiem, sienām, jumtu u.c., nodarot tiem redzamus bojājumus.

2.13.2. Laupīšana – svešas kustamas mantas nolaupīšana, ja tā ir saistīta ar vardarbību vai vardarbības piedraudējumu Apdrošinājumaņēmējam, Saistītajām personām, ar nolūku iegūt Apdrošināšanas objektu vai tā daļu.

2.14. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, ja (šī punkta noteikumi attiecināmi uz punktā 2.13. norādīto Apdrošināto risku):

2.14.1. Persona, kas veikusi šo noteikumu 2.13.1. punktā un 2.13.2. punktā minētās darbības, ir Apdrošinājumaņēmējs vai Saistītā persona;

2.14.2. Apdrošināšanas vieta nav bijusi aizslēgta;

2.14.3. Apdrošināšanas polisē atzīmētā signalizācijas sistēma nav bijusi darba kārtībā vai nav bijusi ieslēgta negadījuma brīdī.

2.15. **Elektriskie bojājumi.** Ja Apdrošināšanas polisē ir norādīts Apdrošinātais risks „Elektriskie bojājumi”, Līguma ietvaros saskaņā ar šiem noteikumiem tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas objekta (izņemot jebkāda veida elektrodrošinātājus, kā arī citas iekārtas, kuru mērķis ir nodrošināt aizsardzību pret elektroenerģijas sprieguma izmaiņām) bojājumiem, kas radušies elektroapgādes traucējumu (pārspriegums, elektroapgādes pārtraukums, barošanas sprieguma novirze vai pēkšņa tā samazināšanās), tajā skaitā netiešas zibens iedarbības rezultātā.

2.15.1. Apdrošinātā riska „Elektriskie bojājumi” ietvaros netiek atlīdzināti izdevumi par apdrošinātā īpašuma bojājumiem vai bojāeju, ja bojājumu vai bojāejas cēlonis ir:

2.15.1.1. elektroenerģijas sprieguma svārstības, ja sprieguma vērtība neatšķiras vairāk kā par 5% no vērtības, kas noteikta saskaņā ar elektroenerģijas piegādes vai sistēmas pakalpojuma līgumu;

2.15.1.2. Apdrošināšanas objektā ar piegādes līgumu, ievadaizsardzības vai elektroenerģijas uzskaites aparatūras noteikto maksimālo strāvas stipruma vai jaudas limitu pārsniegšana;

2.15.1.3. Apdrošināšanas objekta darbības defektu novēršana;

2.15.1.4. kārtējais un/vai izziņotais elektrības padeves pārtraukums;

2.15.1.5. Apdrošināšanas objekta fiziskais nolietojums vai ilgstošs, pakāpenisks nolietošāns process.

2.15.2. Iestājoties Apdrošinātajam riskam „Elektriskie bojājumi”, neatkarīgi no Apdrošināšanas polisē norādītā, tiek piemērots Paša risks, kas norādīts šo noteikumu punktā 2.15.3.;

2.15.3. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem, kas radušies riska „Elektriskie bojājumi” iestāšanās rezultātā, kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta apmērā, kas speciāli norādīts Apdrošināšanas polisē. Paša risks katram Apdrošināšanas gadījumam tiek noteikts 50 EUR apmērā;

2.15.4. Ja Līgumā ir paredzēta aizsardzība riska „Elektriskie bojājumi” iestāšanās gadījumam, šo noteikumu punkts 2.2.4. netiek piemērots.

2.16. **Par Santehnikas, akvāriju un dzeramā ūdens iekārtu pārplūdes risku** tiek uzskatīts notikums, kura rezultātā ūdens ir pārplūdis pāri Apdrošināšanas objektā esošām vannām, izlietnēm, akvārijiem, dzeramā ūdens iekārtām, tualetes podiem, bidē vai duškabīnēm, nodarot bojājumus Apdrošināšanas objektam.

2.16.1. Ja Līgumā ir paredzēta aizsardzība riska „Santehnikas, akvāriju un dzeramā ūdens iekārtu pārplūde” iestāšanās gadījumam, šo noteikumu punkts 2.4.1. netiek piemērots;

2.16.2. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 500 EUR apmērā.

3. PAPILDU AIZSARDZĪBA

Šajos noteikumos paredzētā papildu aizsardzība ir spēkā tikai gadījumā, ja par to ir veikta atzīme Apdrošināšanas polisē.

3.1. **Ārduvju slēdzenes nomaīņa.** Papildu aizsardzības „Ārduvju slēdzenes nomaīņa” ietvaros saskaņā ar šiem noteikumiem tiek atlīdzināti izdevumi, kas nepieciešami, lai atjaunotu vai aizvietotu ar līdzvērtīgu:

3.1.1. Trešo personu prettiesiskas rīcības riska (saskaņā ar šo noteikumu punktu 2.11.) vai

3.1.2. Zādzības un laušanās riska (saskaņā ar šo noteikumu punktu 2.13.)

iestāšanās rezultātā bojāto vai iznīcināto ārduvju slēdzeni. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 150 EUR apmērā;

3.1.3. Ja notikuma, kura dēļ ir radušies zaudējumi, rezultātā ir bojāta tikai ārduvju slēdzene, Paša risks netiek piemērots.

3.2. **Stiklojuma mehāniski bojājumi.** Papildu aizsardzības „Stiklojuma mehāniski bojājumi” ietvaros saskaņā ar šiem noteikumiem tiek atlīdzināti izdevumi, kas nepieciešami, lai aizvietotu ar līdzvērtīgu Apdrošināšanas objekta logu vai durvju stiklojumu, kuram ir nodarīti mehāniski bojājumi, kāda no Apdrošināšanas polisē norādītajiem riskiem iestāšanās rezultātā. Apdrošināšanas objekta logu vai durvju stiklojuma mehāniska bojājuma gadījumā (jākonstatē visi zemāk norādītie apstākļi), ja:

3.2.1. Bojājumi ir nodarīti tikai logu vai durvju stiklojumam;

3.2.2. Nav radīti citi bojājumi vai zaudējumi;

3.2.3. Bojājumi radušies apdrošināto risku iestāšanās rezultātā;

3.2.4. Bojājumi ir radušies pirmo reizi Apdrošināšanas polisē darbības laikā,

Apdrošināšanas atlīdzība tiek noteikta zaudējumu apmērā, neatskaitot Paša risku. Katrā nākamajā logu vai durvju stiklojuma mehāniska bojājuma gadījumā, ja bojājumi ir nodarīti tikai logu vai durvju stiklojumam un nav radīti citi bojājumi vai zaudējumi, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību, tiek piemērots paša risks 50 EUR (katrai vienībai). Papildu aizsardzības „Stiklojuma mehāniski bojājumi” gadījumā, ja Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā ir nodarīti bojājumi ne tikai punktā 3.2. norādītajam stiklojumam, bet arī citam apdrošinātajam īpašumam, tiek piemērots attiecīgajam Apdrošinātajam riskam noteiktais Paša risks.

3.3. **Plīts virsmu, akvāriju, dzeramā ūdens iekārtu apdrošināšana.** Papildu aizsardzības „Plīts virsmu, akvāriju, dzeramā ūdens iekārtu apdrošināšana” ietvaros saskaņā ar šiem noteikumiem, papildus apdrošinātajam īpašumam, tiek apdrošināti šādi Apdrošināšanas objektā uzstādīti/iebūvēti priekšmeti: plīts virsmas, akvāriji, dzeramā ūdens iekārtas. Norādīto priekšmetu bojājumu gadījumā tiek atlīdzināti izdevumi, lai atjaunotu vai aizvietotu bojāto izstrādājumu ar līdzvērtīgu.

3.3.1. Apdrošināšanas atlīdzība papildu aizsardzības „Plīts virsmu, akvāriju, dzeramā ūdens iekārtu apdrošināšana” gadījumā tiek izmaksāta tikai tad, ja bojājumi ir radušies kāda no Apdrošināšanas polisē norādītajiem riskiem iestāšanās rezultātā;

3.3.2. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 500 EUR apmērā.

3.4. **Iekšējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana.** Papildu aizsardzības „Iekšējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana” ietvaros, Apdrošinātājs, iestājoties šo noteikumu punktā 2.3. norādītajam Apdrošinātajam riskam, izņemot šo noteikumu punktā 2.3.3. norādītajā gadījumā, atlīdzina atjaunošanas vai remonta (t.sk. uzstādīšanas) izdevumus, kas nepieciešams, lai atjaunotu vai aizvietotu ar līdzvērtīgiem bojātos cauruļvadus vai stacionārās iekārtas, kas bija minētā riska iestāšanās cēlonis un par kuru ekspluatāciju, remontu un uzturēšanu saskaņā ar likumu ir atbildīgs Apdrošinātājs.

3.4.1. Ja Apdrošināšanas polisē ir paredzēta papildu aizsardzība „Iekšējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana”, šo noteikumu punkts 2.4.2. netiek piemērots;

3.4.2. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 500 EUR apmērā.

3.5. **Ārējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana.** Papildu aizsardzības „Ārējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana” ietvaros tiek atlīdzināti izdevumi, kas nepieciešami, lai atjaunotu vai aizvietotu bojātās ārējās inženierkomunikācijas (t.i., cauruļvadus, elektrolīnijas), kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā īpašuma līdz maģistrālajam pieslēgumam un par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs Apdrošinātais.

3.5.1. Apdrošināšanas atlīdzība papildu aizsardzības „Ārējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana” gadījumā tiek izmaksāta tikai tad, ja bojājumi ir radušies kāda no Apdrošināšanas polisē norādītajiem riskiem iestāšanās rezultātā;

3.5.2. Ja Apdrošināšanas polisē ir paredzēta papildu aizsardzība „Ārējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana”, šo noteikumu punkts 6.2.3. netiek piemērots, izņemot attiecībā uz tām komunikācijām, kas nav norādītas šo noteikumu 3.5.punktā;

3.5.3. Ja Apdrošināšanas polisē ir paredzēta papildu aizsardzība „Ārējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana”, šo noteikumu punkts 2.4.2. netiek piemērots;

3.5.4. Papildu aizsardzības „Ārējo inženiertehnisko komunikāciju apdrošināšana” gadījumā, ja Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā ir nodarīti bojājumi ne tikai punktā 3.5. uzskaitītajam inženiertehniskajām komunikācijām, bet arī citam apdrošinātajam īpašumam, tiek piemērots attiecīgajam Apdrošinātajam riskam noteiktais Paša risks;

3.5.5. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 1000 EUR apmērā. Paša risks katram Apdrošināšanas gadījumam tiek noteikts 50 EUR apmērā.

3.6. **Teritorijas labiekārtojums.** Papildu aizsardzības „Teritorijas labiekārtojums” ietvaros tiek atlīdzināti izdevumi, kas nepieciešami, lai novērstu Apdrošināto risku iestāšanās rezultātā izraisītus bojājumus teritorijas labiekārtojumam (t.i. nožogojumam, baseinam, pagalmu un teritoriju segumam, vārtiem un/vai barjerām, pievadceļiem un gājēju celiņiem, stacionārās laistīšanas sistēmām, karogu mastiem, stacionāri pie zemes nostiprinātiem soliem un galdiem, bērnu izklaides laukumiem, strūklakām, laternām).

3.6.1. Papildu aizsardzības „Teritorijas labiekārtojums” gadījumā, ja Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā ir nodarīti bojājumi ne tikai punktā 3.6. uzskaitītajam teritorijas labiekārtojumam, bet arī citam apdrošinātajam īpašumam, tiek piemērots attiecīgajam Apdrošinātajam riskam noteiktais Paša risks;

3.6.2. Ja Apdrošināšanas polisē ir paredzēta papildu aizsardzība „Teritorijas labiekārtojums”, tad šo noteikumu punkts 6.2.1. tiek izteikts sekojošā redakcijā: „6.2.1. būves – nojumes, aizsargsienas, kas nav ēku vai būvju sastāvdaļas, hidrobūves, palīgēkas, piestātnes vai moli”;

3.6.3. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 10 000 EUR apmērā. Paša risks katram Apdrošināšanas gadījumam tiek noteikts 50 EUR apmērā.

3.7. **Teritorijas apzaļumošana.** Papildu aizsardzības „Teritorijas apzaļumošana” ietvaros tiek atlīdzināti izdevumi, kas nepieciešami, lai atjaunotu vai aizstātu Apdrošināto risku iestāšanās rezultātā bojātu dzīvzogu, zālāju, dekoratīvos apstādījumus un augļu kokus, izņemot augsni, zemi, sējumus, viengadīgus augus, telpaugus, kokus, mežus un jaunaudzes.

3.7.1. Papildu aizsardzības „Teritorijas apzaļumošana” gadījumā, ja Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā ir nodarīti bojājumi ne tikai punktā 3.7. uzskaitītajiem objektiem, bet arī citam apdrošinātajam īpašumam, tiek piemērots attiecīgajam Apdrošinātajam riskam noteiktais Paša risks;

3.7.2. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 1000 EUR apmērā. Paša risks katram Apdrošināšanas gadījumam tiek noteikts 50 EUR apmērā.

3.8. **Telpaugu apdrošināšana.** Papildu aizsardzības „Telpaugu apdrošināšana” ietvaros tiek atlīdzināti izdevumi, lai atjaunotu vai aizstātu Apdrošināto risku iestāšanās rezultātā bojātos Apdrošināšanas objektā esošos daudzgadīgos telpaugus, izņemot augsni, zemi, sējumus, viengadīgus augus, kokus, t.sk. arī augļu kokus, dekoratīvos apstādījumus, dzīvzogu, zālājus, mežus un jaunaudzes.

3.8.1. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summu par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 500 EUR apmērā.

3.9. **Mantas ārpus adreses apdrošināšana.** Papildu aizsardzības „Mantas ārpus adreses apdrošināšana” ietvaros tiek atlīdzināti izdevumi, kas nepieciešami, lai atjaunotu vai aizvietotu ar līdzvērtīgu nolaupītu, mehāniski, termiski vai mitruma iedarbības rezultātā bojātu ārpus Apdrošināšanas vietas esošu apdrošināto mantu, ievērojot, ka manta, atbilstoši tās specifikācijai un parastajam izmantošanas mērķim, ir paredzēta lietošanai arī ārpus Apdrošināšanas vietas.

3.9.1. Ja apdrošinātā manta ir nolaupīta, bojāta vai gājusi bojā Trešo personu pretprettiesiskas rīcības rezultātā, apdrošinātā rīcību nosaka šo noteikumu punkts 8.3.2.;

3.9.2. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 500 EUR apmērā.

3.10. **Mantas ārpus ēkas apdrošināšana.** Papildu aizsardzības „Mantas ārpus ēkas apdrošināšana” ietvaros tiek atlīdzināti izdevumi, kas nepieciešami, lai atjaunotu vai aizvietotu ar līdzvērtīgu nolaupītu, mehāniski, termiski vai mitruma iedarbības rezultātā bojātu Apdrošināšanas vietā esošo apdrošināto mantu (dārza mēbeles un dārza inventāru), ievērojot, ka manta zaudējumu rašanās brīdī ir atradusies iezogotā, slēgtā apdrošināšanas vietā. Atlīdzinot šajā punktā norādītos zaudējumus, vizuālu ielaušanās pazīmju konstatēšana nav nepieciešama.

3.10.1. Ja apdrošinātā manta ir nolaupīta, bojāta vai gājusi bojā Trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā, Apdrošinātā rīcību nosaka šo noteikumu punkts 8.3.2;

3.10.2. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 400 EUR apmērā.

3.11. **Dokumentu atjaunošana.** Papildu aizsardzības ietvaros „Dokumentu atjaunošana” ietvaros tiek atlīdzināti izdevumi, kas nepieciešami, lai atjaunotu vai aizvietotu Apdrošināto risku iestāšanās rezultātā bojātās vai bojā gājušās Apdrošinājumaņēmēja (fiziskās personas), Apdrošinātā (fiziskās personas) vai Saistīto personu bankas maksājumu kartes, personu un īpašuma tiesības apliecinājošus dokumentus, īpašumā esošās transportlīdzekļa aizdedzes atslēgas un transportlīdzekļa signalizācijas pultis.

3.11.1. Maksimālā izmaksājamā Apdrošināšanas atlīdzības summa par visiem Apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā tiek noteikta 600 EUR apmērā.

4. Bez īpašas vienošanās ar šo polisi tiek atlīdzināti:

4.1. Zaudējumi par darbiem, kas nepieciešami, lai dzēstu, novāktu vai sakoptu Apdrošināšanas vietā šo noteikumu 2.1.punktā, 2.3.punktā, 2.5.punktā, 2.9.punktā, 2.11.punktā, 2.13.punktā, 2.15.punktā un 2.16.punktā minēto gadījumu sekas saskaņā ar Īpašuma apdrošināšanas noteikumu 10.9. punktu.

4.2. Zaudējumi, kas radušies, remonta laikā īrējot citu mājokli pēc Apdrošināšanas gadījuma. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti, ievērojot šādus nosacījumus:

4.2.1. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta, ja pēc Apdrošināšanas gadījuma remontam (atjaunošanas darbiem) tiek pakļauti vairāk nekā 50% no cietušās ēkas (dzīvokļa) platības;

4.2.2. Maksimālā Apdrošināšanas atlīdzība tiek noteikta, nepārsniedzot 15 EUR dienā, 450 EUR par pilnu mēnesi, kopumā par periodu, kas nepārsniedz 6 mēnešus, bet ne ilgāk kā uz remontdarbu veikšanas laiku;

4.2.3. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta, ja Apdrošinātais iesniedz Apdrošinātājam notariāli apstiprinātu īres līgumu par mājokļa īri zaudējumu novēršanas periodā.

4.3. Zaudējumi ēkas koplietošanas daļām:

4.3.1. Ja kāda no šo noteikumu 2.1.punktā, 2.3.punktā, 2.5.punktā, 2.9.punktā, 2.11.punktā, 2.13.punktā, 2.15.punktā un 2.16.punktā minētajiem riskiem iestāšanās rezultātā ir nodarīti bojājumi ēkas, kurā atrodas Apdrošinātā dzīvoklis, koplietošanas telpām un daļām, tad Apdrošinātājs atlīdzina šīm koplietošanas telpām un daļām radītos zaudējumus proporcionāli dzīvokļa platībai pret ēkas kopējo platību un atskaitot Paša risku.

4.4. Zaudējumi, kas nodarīti Apdrošināšanas objektam koku, koku zaru, stabu vai mastu uzkrīšanas rezultātā, ja vien zaudējumi nav radušies, Apdrošinātājam, Apdrošinājumaņēmējam vai Saistītajai personai nepienācīgi uzturot un apsaimniekojot Apdrošināšanas vietu, vai Apdrošinātā, Apdrošinājumaņēmēja vai Saistītās personas apzinātas darbības vai bezdarbības rezultātā.

5. LĪGUMA NOSLĒGŠANA, APTURĒŠANA UN IZBEIGŠANA

5.1. Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā Līgumā norādītajā laika periodā.

5.2. Līgums tiek noslēgts, pamatojoties uz Apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju.

5.3. Līgums ir uzskatāms par spēkā esošu polisē norādītajā Līguma darbības periodā un ja Apdrošinājumaņēmējs ir samaksājis Apdrošināšanas prēmiju vai tās pirmo daļu Apdrošināšanas polisē norādītajos termiņos.

5.4. Ja Apdrošinājumaņēmējs nav samaksājis Apdrošināšanas prēmiju vai tās pirmo daļu līdz Līgumā norādītajam datumam, tad uzskatāms, ka Līgums nav stājies spēkā saskaņā ar likumā paredzēto.

5.5. Apdrošināšanas prēmijas vai tās daļu samaksa jāveic ne vēlāk kā Apdrošināšanas polisē norādītajos datumos.

5.6. Ja Līgumā noteiktā prēmijas daļa nav samaksāta Apdrošināšanas polisē norādītajos termiņos, Apdrošinātājs nosūta Apdrošinājumaņēmējam rakstveida paziņojumu ar uzaicinājumu samaksāt attiecīgo Apdrošināšanas prēmijas daļu līdz paziņojumā noteiktajam datumam, brīdinot par Līguma pārtraukšanu nesamaksāšanas gadījumā. Līguma darbība tiek izbeigta atbilstoši Apdrošināšanas līguma likumam.

5.7. Ja Apdrošināšanas prēmija tiek maksāta ar pārskaitījumu, tad par samaksas datumu tiek uzskatīts datums, kad Apdrošinātājs ir saņēmis Apdrošināšanas prēmijas maksājumu Apdrošinātāja norādītajā kontā.

5.8. Ja, noslēdzot Līgumu, Apdrošinājumaņēmējs, Apdrošinātais vai Tiesīgais lietotājs apņēmis izpildīt noteiktas darbības, bet nokavējis to izpildes termiņu, Apdrošinātājam ir tiesības pieprasīt papildu Apdrošināšanas prēmijas samaksu vai pārskatīt Līguma turpmākās darbības noteikumus saskaņā ar Apdrošināšanas līguma likumu.

5.9. Ja Apdrošinājumaņēmējs, Apdrošinātais vai Tiesīgais lietotājs ar ļaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ ir veicis darbības vai pieļāvis bezdarbību, kas palielina Apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību, Apdrošinātājam ir tiesības izbeigt Līgumu Apdrošināšanas līguma likumā noteiktajā kārtībā.

5.10. Apdrošinājumaņēmējs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms Līguma darbības termiņa beigām, iesniedzot attiecīgu paziņojumu Apdrošinātājam ne mazāk kā 15 dienas pirms vēlāmā Līguma pārtraukšanas datuma.

5.11. Līgums var tikt izbeigts arī citos šajos noteikumos minētajos gadījumos, bet kas ir noteikti Apdrošināšanas līguma likumā, t.sk. pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas saskaņā ar Apdrošināšanas līguma likuma 36.pantu.

5.12. Ja Līgums tiek izbeigts pirms noteiktā Līguma beigu termiņa, t.sk., arī izbeidzot Līgumu sakarā ar Apdrošināšanas prēmijas kārtējās daļas nesamaksāšanu, tad tiek aprēķināta Apdrošinātājam pienākošās Apdrošināšanas prēmija, kuru nosaka, Līgumā norādīto pilno Apdrošināšanas prēmiju dalot ar Līgumā paredzēto Līguma darbības mēnešu skaitu un reizīnot to ar mēnešu skaitu, ieskaitot nepilnus mēnešus, no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz Līguma pārtraukšanas datumam. Ja Apdrošinātājam pienākošā Apdrošināšanas prēmija ir mazāka nekā samaksātā Apdrošināšanas prēmija, Apdrošinātājs atmaksā Apdrošināšanas prēmijas daļu par pilniem mēnešiem, kas palikuši līdz Līguma darbības termiņa beigām, ieturot pierādāmos ar Līguma noslēgšanu saistītos izdevumus līdz 15% no Apdrošināšanas prēmijas, ievērojot 5.13.punktā, 5.14.punktā un 5.15.punktā minēto.

5.13. Apdrošināšanas prēmijas daļa netiek atmaksāta, ja Apdrošinātājam ir iesniegts pieteikums Apdrošināšanas atlīdzības izmaksai un paredzamā vai izmaksātā Apdrošināšanas atlīdzības summa pārsniedz iemaksāto Apdrošināšanas prēmiju. Ja paredzamā vai izmaksātā Apdrošināšanas atlīdzība ir mazāka nekā starpība starp iemaksāto Apdrošināšanas prēmiju un Apdrošināšanas prēmijas daļu par Līguma darbības izmantoto periodu, tiek atmaksāta Apdrošināšanas prēmijas daļa, kuras apmēru nosaka, no samaksātās Apdrošināšanas prēmijas atskaitot:

5.13.1. Paredzamo vai izmaksāto Apdrošināšanas atlīdzības summu;

5.13.2. Apdrošināšanas prēmijas daļu par nostrādāto Līguma darbības periodu;

5.13.3. Ar Līguma noslēgšanu saistītos Apdrošinātāja izdevumus līdz 15% no Apdrošināšanas prēmijas.

5.14. Neskatoties uz šo noteikumu 5.12.punktā un 5.13.punktā minēto, gadījumā, kad Apdrošināšanas līguma likums nosaka mazāku atmaksājāmās Apdrošināšanas prēmijas apmēru vai neparedz Apdrošināšanas prēmijas atmaksu, puses vadās pēc Apdrošināšanas līguma likuma noteikumiem.

5.15. Ja Līguma darbības laikā ir veikta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa un Līgums ir pārtraukts pirms noteiktā Līguma darbības termiņa beigām, t.sk. arī sakarā ar Apdrošināšanas prēmijas kārtējās daļas nesamaksāšanu, Apdrošinātājam pienākas Apdrošināšanas prēmija par visu Apdrošināšanas polisē norādīto apdrošināšanas periodu un Apdrošinātājs ir tiesīgs pieprasīt vēl nesamaksātās (atlikušās) Apdrošināšanas prēmijas daļas apmaksu. Apdrošinājumaņēmējam ir pienākums apmaksāt vēl nesamaksāto (atlikušo) Apdrošināšanas prēmijas daļu ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga pieprasījuma saņemšanas.

5.16. Apdrošinātājam ir tiesības piedāvāt Apdrošinājumaņēmējam noslēgt jaunu Apdrošināšanas līgumu par Apdrošināšanas objekta apdrošināšanu, nosūtot Apdrošinājumaņēmējam rakstveida apdrošināšanas piedāvājumu kopā ar rēķinu par Apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas samaksu un, ja Apdrošinātājs piedāvā noslēgt jauno Apdrošināšanas līgumu uz noteikumiem, kas atšķiras no attiecīgā Apdrošināšanas objekta spēkā esošā Apdrošināšanas līguma noteikumiem, pievienojot arī Apdrošināšanas līguma noteikumus.

5.17. Gadījumā, ja Apdrošinājumaņēmējs atmaksā šī Apdrošināšanas līguma 5.16. punktā norādīto rēķinu tajā noteiktajā termiņā, tad:

5.17.1. Apmaksājot Apdrošinātāja izrakstīto rēķinu līdz tajā noteiktajam datumam, Apdrošinājumaņēmējs apliecina, ka viņš ir parakstījis Apdrošināšanas polisi un, ka Apdrošinātāja rēķina apmaksā ir

Apdrošinājumaņēmēja piekrišana jaunā Apdrošināšanas līguma noslēgšanai bez papildu nosacījumiem saskaņā ar Apdrošinātāja piedāvājumu;

5.17.2. Apdrošinātāja Apdrošinājumaņēmējam iesniegtais rakstveida apdrošināšanas piedāvājums atzīstams par apdrošināšanas polisi;

5.17.3. Jaunais Apdrošināšanas līgums stājas spēkā dienā, kas ir noteikta rakstveida apdrošināšanas piedāvājumā;

5.17.4. Apdrošinājumaņēmējam ir pienākums rakstveidā ziņot Apdrošinātājam par jebkurām izmaiņām Apdrošināšanas polisē sniegtajā informācijā, kas ir Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

6. APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

6.1. Par Apdrošināšanas objektu var būt:

6.1.1. Ēkas, būves konstruktīvie elementi – pamati, sienas (bez jebkādas iekšējās apdares) ar ārējo (fasādes) apdari un ārējo siltināšanu, pārsegumi, dūmvadi, skursteņi, jumts, kāpnes, grīdas (bez jebkādas apdares), logi, durvis, balkoni un terases;

6.1.2. Ēkas, būves iekšējie inženiertehniskie tīkli – santehnikas, ventilācijas (tai skaitā kondicionēšanas sistēmas), liftu, apkures (tai skaitā apsildāmās grīdas, siltuma katli), gāzes, elektrosistēmas un vājstrāvu tīkli (signalizācijas un komunikācijas) līdz izvadam no sienas, grīdas vai griestiem;

6.1.3. Dzīvoklis ar tā konstruktīvajiem elementiem, kas ir dzīvokļa neatņemama sastāvdaļa (griesti, sienas, starpsienas, grīda), dzīvokļa logi, durvis, iekšējā un ārējā apdare (ārējā apdare tikai dzīvokļa balkoniem, lodžijām vai terasēm), inženierkomunikācijas (apkures, gāzes, ūdensvada, kanalizācijas, elektroinstalācijas un iebūvētas gaisa kondicionēšanas iekārtas un sistēmas, sākot no pievienojuma dzīvoklim vai ievada, ko ierobežo siena, grīda, griesti), santehnika, krānsis, kamīni, ugunsdrošības, pretielaušanās signalizācijas un apsardzes sistēmas, ja Līgumā nav noteikts citādi. Ar dzīvokli saistīta saimniecības telpa, garāža vai pazemes autostāvvietā ir apdrošināta tikai tad, ja par to Apdrošināšanas polisē ir iekļauts īpašs noteikums;

6.1.4. Ēkas, būves, dzīvokļu telpu iekšējā apdare, tai skaitā:

6.1.4.1. sienu, griestu un grīdu dekoratīvā apdare;

6.1.4.2. piekaramie griesti un iekšējās palodzes;

6.1.4.3. stikla un ģipškartona starpsienas;

6.1.4.4. iekšdurvis, iekšējie logi un visa veida iebūvētais stiklojums;

6.1.4.5. santehnikas elementi, piemēram, iebūvētas dušas kabīnes, iebūvētas vannas un iebūvētas izlietnes;

6.1.4.6. liftu kabīnes.

6.2. Nav apdrošināts zemāk minētais nekustamais īpašums, ja polisē nav minēts citādi:

6.2.1. Būves – baseini, nožogojumi, pagalmu un teritoriju segumi, nojumes, aizsargsienas, kas nav ēku vai būvju sastāvdaļas, hidrobuves, palīgēkas, piestātnes vai moli;

6.2.2. Uz ēkas uzstādītas iekārtas un ietaises (satelīttvērējiekārtas, izkārtnes, reklāmas iekārtas, gaismas paneļi utt.);

6.2.3. Ārējie cauruļvadi, elektrolīnijas, kabeļi un citas komunikācijas, kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā īpašuma līdz maģistrālajam un/vai publiskajam pieslēgumam;

6.2.4. Nekustamais īpašums, kurā notiek iekšējie telpu remonta, renovācijas un pārbūvēšanas darbi, inženiertehnisko komunikāciju vai apkures sistēmu izveidošana vai pieslēgšana, testēšana vai pārbaude.

6.3. Manta – ikdienas lietošanai paredzētais kustamais īpašums personiskām vajadzībām, kas atrodas Apdrošināšanas polisē noteiktajā Apdrošināšanas vietā. Ja Līgumā nav norādīts citādi, tad tiek uzskatīts, ka ar šo Līgumu ir apdrošināts viss ikdienas lietošanai paredzētais kustamais īpašums (kura vienas vienības vērtība ir mazāka par 1400 EUR), kas atrodas Apdrošināšanas polisē noteiktajā Apdrošināšanas vietā.

6.4. Bez īpašas vienošanās par Apdrošināšanas objektu nav uzskatāmas:

6.4.1. Mantas, kuru vienas vienības vērtība pirms negadījuma ir 1400 EUR un vairāk;

6.4.2. antikvāras lietas, juvelierizstrādājumi, dārgmetāli, cēlmetāla trauki un galda piederumi, kā arī tehniskie dimanti;

6.4.3. Ieroči, to aksesuāri un munīcija;

6.4.4. Transportlīdzekļi un traktortehnika;

6.4.5. Mākslas priekšmeti (skulptūras, gleznas u. tml. priekšmeti) un kolekcijas;

6.4.6. Ēkas vai būves ārpusē uzstādītās antenas vai reklāmas izkārtnes un citi priekšmeti (piemēram, karogu kāti, puķu podu statīvi, u. tml. priekšmeti).

7. APDROŠINĀŠANAS OBJEKTA VĒRTĪBA, APDROŠINĀJUMA SUMMA UN PRĒMIJA

7.1. Atjaunošanas vērtība tiek piemērota privātmājām (tai skaitā saimniecības ēkām, pirts mājām, u. tml.), rindu mājām, kas atrodas vienā atsevišķā ēkā, būvē, vai Līgumā atsevišķi izdalītu telpu iekšējai apdarei, kuru nolietojums nepārsniedz 40%, ja Līgumā nav noteikts citādi.

7.2. Tirgus vērtība tiek piemērota dzīvokļiem, ja dzīvokļa atjaunošanas vērtība ir zemāka par tā tirgus vērtību, ja Līgumā nav noteikts citādi. Ja Atjaunošanas vērtība ir augstāka par Tirgus vērtību, tad tiek piemērota Atjaunošanas vērtība.

7.3. Faktiskā vērtība nekustamajam īpašumam tiek piemērota, ja fiziskais nolietojums ēkām, būvēm ir lielāks par 40%. Ja Apdrošinājumaņēmējs vēlas apdrošināt Apdrošināšanas objektu tā Faktiskajā vērtībā, tad par to Apdrošināšanas polisē tiek veikta atzīme.

7.4. Iegādes vērtība tiek piemērota mantai, ja Līgumā nav noteikts citādi.

7.5. Saskaņotā vērtība tiek piemērota nekustamajam īpašumam vai mantai, ja Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātājs par to ir vienojušies un tas ir norādīts Līgumā.

7.6. Apdrošinājumaņēmējs ir atbildīgs par uzrādīto Apdrošinājuma summu.

7.7. Zemapdrošināšana:

7.7.1. Ja Apdrošināšanas vietā ir vairāki Apdrošināšanas objekti (ēkas, būves, manta), Zemapdrošināšanas gadījumu nosaka katram Apdrošināšanas objektam atsevišķi;

7.7.2. Lai likvidētu Zemapdrošināšanu, Līguma darbības laikā Apdrošinājumaņēmējs var pieprasīt Apdrošinājuma summas palielināšanu. Šajā gadījumā papildu Apdrošināšanas prēmija jāsamaksā proporcionāli apdrošināšanas periodam, kas atlicis līdz Līguma darbības laika beigām.

7.8. Virsaprošināšana:

7.8.1. Lai likvidētu Virsaprošināšanu Līguma darbības laikā, gan Apdrošinātājs, gan Apdrošinājumaņēmējs var pieprasīt Apdrošinājuma summas samazināšanu. Gadījumā, ja Apdrošinājumaņēmējs Līguma darbības laikā pieprasa Apdrošinājuma summas samazināšanu, Apdrošinātājs atmaksā pārmaksāto Apdrošināšanas prēmijas daļu par atlikušajiem pilnajiem kalendāra mēnešiem;

7.8.2. Ja Apdrošināšanas gadījums ir noticis pirms Apdrošinājuma summas samazināšanas, tad Apdrošinātājs izmaksā atlīdzību tādā apmērā, kādā tā būtu jāizmaksā, ja Apdrošinājuma summa būtu vienāda ar Apdrošināšanas objekta vērtību.

7.9. Ja izmaksātā Apdrošināšanas atlīdzība ir lielāka par 5% no Apdrošinājuma summas, tad pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Līgumā norādītā Apdrošinājuma summa samazinās par izmaksāto Apdrošināšanas atlīdzības summu. Lai novērstu Zemapdrošināšanas gadījumu un Apdrošinājuma summu atjaunotu sākotnējā apmērā, Apdrošinājumaņēmējam pēc bojājumu novēršanas jāsamaksā papildu prēmija, kas tiek aprēķināta proporcionāli izmaksātajai Apdrošināšanas atlīdzībai.

8. APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJA UN APDROŠINĀTĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

8.1. Pirms Līguma noslēgšanas Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir:

8.1.1. Iesniegt šo noteikumu 9.2.1 punktā prasītos dokumentus;

8.1.2. Nodrošināt Apdrošinātāja pārstāvim iespēju apskatīt Apdrošināšanas objektu;

8.1.3. Paziņot Apdrošinātājam visus viņam zināmos būtiskos faktus, kas gan tieši, gan netieši ir saistīti ar Apdrošināšanas objektu. (Par būtisku uzskatāms tāds fakts, kurš var ietekmēt Apdrošināšanas līguma noslēgšanu vai riska novērtēšanu. Ja Apdrošinājumaņēmējam rodas šaubas par fakta būtiskumu vai nebūtiskumu, viņam jākonsultējas ar Apdrošinātāju);

8.1.4. Iesniegt pilnīgus un patiesus datus par Apdrošināšanas objektu vērtību un tā sastāvu;

8.1.5. Samaksāt Apdrošināšanas prēmiju, polisē norādītajā termiņā un apmērā.

8.2. Līguma darbības laikā:

8.2.1. Informēt Apdrošināto un Tiesīgos lietotājus par noslēgto Līgumu;

8.2.2. Apdrošināšanas polises nozaudēšanas vai iznīcināšanas gadījumā Apdrošinājumaņēmējam ir tiesības pieprasīt, lai viņam izsniedz Līguma dublikātu;

8.2.3. Ar savu darbību vai bezdarbību nepalielināt riska pakāpi bez Apdrošinātāja piekrišanas;

8.2.4. Ievērot visus Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktos drošības noteikumus, kuri attiecas uz īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu;

8.2.5. Nodrošināt pareizu ūdensvada, kanalizācijas, apkures sistēmu, reņu un notekcauruļu ekspluatāciju;

8.2.6. Nodrošināt ēkai pietiekošu apkuri;

8.2.7. Noslēgt, iztukšot un turēt tukšus ūdensvada tīklus un apkures sistēmas, kas atrodas neizmantojamās vai neapkurināmās ēkās vai to atsevišķās daļās;

8.2.8. Vienas darba dienas laikā rakstiski ziņot Apdrošinātājam par būtiskām izmaiņām apdrošināšanas vietā vai riska palielināšanos (piemēram, ja kādu no apdrošinātajām ēkām pārtrauc apdzīvot, apsaimniekot vai mainās objekta funkcionālais pielietojums, tiek uzsākti remonta darbi u. tml.);

8.2.9. Pēc intensīvas snigšanas nekavējoties veikt jumta tīrīšanas darbus;

8.2.10. Likvidēt faktorus, kas palielina riska pakāpi, attiecīgos pasākumus saskaņojot ar Apdrošinātāju;

8.2.11. Informēt Apdrošinātāju, ja Apdrošināšanas objekts šī Līguma darbības laikā ir apdrošināts arī citā apdrošināšanas sabiedrībā.

8.3. Notiekot negadījumam, Apdrošinājumaņēmēja un Apdrošinātāja pienākums ir:

8.3.1. Ja ir noticis negadījums, kura cēlonis ir uguns, nekavējoties par to paziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;

8.3.2. Ja noticis negadījums, kura cēlonis ir zādzība vai Trešo personu prettiesiska rīcība, nekavējoties par to paziņot Valsts policijai;

8.3.3. Ja dzīvoklī ir noticis negadījums, kura cēlonis ir ūdens, tad bojājuma gadījumā par to nekavējoties ir jāpaziņo attiecīgajai namu pārvaldei vai ēkas apsaimniekotājam, un, ja nepieciešams, – avārijas dienestam;

8.3.4. Ja noticis negadījums, kura cēlonis ir transportlīdzekļa uzbraukšana vai trieciens Apdrošināšanas objektam, ko nodarījušas Trešās personas, par to nekavējoties paziņot Valsts policijai;

8.3.5. Veikt nepieciešamos pasākumus, lai novērstu vai samazinātu turpmākos zaudējumus, ja iespējams, konsultējoties ar Apdrošinātāju;

8.3.6. Nekavējoties, tiklīdz tas iespējams, bet ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc negadījuma, par to paziņot Apdrošinātājam un iesniegt šādus dokumentus:

8.3.6.1. Apdrošinātāja noteiktas formas rakstisku pieteikumu par negadījumu;

8.3.6.2. Līguma kopiju.

8.3.7. Tiklīdz tas ir iespējams, iesniegt Apdrošinātājam:

8.3.7.1. zaudējuma apmēra aprēķinu (šī dokumenta iesniegšanas termiņš tiek saskaņots ar Apdrošinātāju);

8.3.7.2. ja noticis ugunsgrēks – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izdotu dokumentu par ugunsgrēka fakta konstatēšanu;

8.3.7.3. ja notikusi dzīvokļa/ēkas saliešana – Apdrošinājumaņēmēja un ēkas apsaimniekotāja parakstītu aktu par ūdens nodarītajiem zaudējumiem;

8.3.7.4. ja notikusi Trešo personu prettiesiska rīcība, zādzība vai laupīšana – Valsts policijas izdotu dokumentu par fakta konstatēšanu un nodarītajiem zaudējumiem;

8.3.7.5. citus Apdrošinātāja pieprasītos dokumentus un pierādījumus, kas nepieciešami, lai noteiktu zaudējumu rašanās iemeslus un apmēru.

8.3.8. Nodrošināt Apdrošinātāja pārstāvim iespēju apskatīt negadījuma vietu un veikt pārbaudes, lai noteiktu zaudējumu rašanās iemeslus un apmēru;

8.3.9. Pēc Apdrošinātāja pieprasījuma iesniegt nozagto, iznīcināto vai sabojāto lietu sarakstu ar vērtību apliecināšu dokumentāciju ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā. Sarakstā ir jānorāda priekšmetu vērtība un stāvoklis brīdī tieši pirms negadījuma. Sarakstā ir jānorāda arī priekšmetu bojājuma pakāpe pēc negadījuma;

8.3.10. Saglabāt Apdrošināšanas vietu neskartu līdz Apdrošinātāja pārstāvja ierašanās brīdim un apskates akta noformēšanai;

8.3.11. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas Apdrošināšanas gadījumā bojātās daļas, iekārtas, ierīces, materiālus u. tml., par kurām ir veikta Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, nodot Apdrošinātāja īpašumā, ja Apdrošinātājs to pieprasa.

8.4. Uz Apdrošinātāja objekta Tiesīgo lietotāju attiecas tie paši pienākumi un tiesības, kas uz Apdrošinājumaņēmēju.

9. APDROŠINĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

9.1. Apdrošinātāja pienākumi ir:

9.1.1. Uzsākt zaudējumu noregulēšanu ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā no pieteikuma par negadījumu saņemšanas datuma;

9.1.2. Ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts pieteikums par negadījumu, rakstveidā informēt Apdrošinājumaņēmēju par papildu dokumentiem, kas nepieciešami, lai varētu pieņemt lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu;

9.1.3. Atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Apdrošināšanas gadījuma rezultātā saskaņā ar Līgumu;

9.1.4. Rakstiski paziņot Apdrošinātajam un/vai Apdrošinājumaņēmējam par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, tās samazinājumu vai atteikšanu;

9.1.5. Pierādīt jebkurus apstākļus, kas to atbrīvo no Līgumā noteiktajām saistībām izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.

9.2. Apdrošinātāja tiesības ir:

9.2.1. Pieprasīt Apdrošinājumaņēmējam uzrādīt spēkā esošu īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentāciju;

9.2.2. Pieprasīt Apdrošinājumaņēmējam uzrādīt spēkā esošu personu apliecinājošu dokumentu;

9.2.3. Nepieciešamības gadījumā norīkot ekspertu vai speciālistu papildu ekspertīzes veikšanai;

9.2.4. Veikt Apdrošināšanas objekta apskati, fotografēšanu, un nepieciešamības gadījumā, lai samazinātu risku, rakstiski noteikt papildu drošības prasības, kas ir saistošas Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātajam;

9.2.5. Palielinoties riskam, noteikt izmaiņas (papildu Apdrošināšanas prēmiju, Paša risku, īpašos nosacījumus) Līgumā;

9.2.6. Pirms Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, ieturēt vai pieprasīt apmaksāt nesāņemto Apdrošināšanas prēmijas daļu arī pirms Līgumā noteiktā Apdrošināšanas prēmijas daļu apmaksas termiņa;

9.2.7. Noteikt Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas veidu, kārtību, ja Apdrošinātais un Apdrošinātājs nespēj par to vienoties;

9.2.8. Noteikt uzņēmumu, kurš veiks īpašuma atjaunošanu un/vai atjaunošanas izdevumu noteikšanu, vai kurā uzņēmumā veikt atjaunošanai nepieciešamo materiālu iegādi.

10. APDROŠINĀŠANAS ATLĪDZĪBAS APRĒĶINĀŠANA UN IZMAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

10.1.1. Nosaka Apdrošināšanas objekta vērtību tieši pirms negadījuma iestāšanās brīža;

10.1. Apdrošinātājs, veicot Apdrošināšanas atlīdzības aprēķinu:

10.1.2. Nosaka, vai Apdrošināšanas atlīdzībai nav jāpiemēro Zemapdrošināšanas vai Virsapdrošināšanas nosacījumi;

10.1.3. Nosaka mazākos nepieciešamos Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vai iegādes izdevumus;

10.1.4. Nosaka, vai Apdrošināšanas objekts ir atjaunojams vai nav atjaunojams;

10.1.5. Atskaita Paša risku un nesamaksāto Apdrošināšanas prēmijas daļu no zaudējuma summas.

10.1.5.1. ja iestājies viens Apdrošinātais risks un šim Apdrošinātajam riskam Apdrošināšanas polisē ir norādīti dažādi Paša riski, tad tiek piemērots viens lielākais Paša risks, ievērojot šo noteikumu punktus 2.15.3, 3.2.4., 3.5.4., 3.6.1. un 3.7.1. minēto.

10.2. Ja Apdrošināšanas atlīdzība Apdrošināšanas objektam tiek aprēķināta Atjaunošanas vērtībā, tad Apdrošināšanas atlīdzība ir Apdrošināšanas objekta atjaunošanas mazākie izdevumi.

10.3. Ja Apdrošināšanas atlīdzība Apdrošināšanas objektam tiek aprēķināta tirgus vērtībā un, iestājoties negadījumam, Apdrošināšanas objekts nav atjaunojams, tad Apdrošināšanas atlīdzība ir tāda paša veida un kvalitātes īpašuma iegādes mazākie izdevumi, ņemot vērā īpašuma vērtību tirgū tieši pirms negadījuma iestāšanās brīža.

10.4. Ja Apdrošināšanas atlīdzība Apdrošināšanas objektam tiek aprēķināta Tirgus vērtībā un, iestājoties negadījumam, Apdrošināšanas objekts ir atjaunojams, tad Apdrošināšanas atlīdzība ir Apdrošināšanas objekta atjaunošanas mazākie nepieciešamie izdevumi.

10.5. Ja Apdrošināšanas vērtība nekustamajam īpašumam tiek aprēķināta faktiskajā vērtībā, tad Apdrošināšanas atlīdzība ir Atjaunošanas vērtība, no tās atskaitot nolietojumu. Nolietojums nekustamajam īpašumam tiek aprēķināts, ņemot vērā ēkas, būves vecumu, tehnisko stāvokli un vizuālo izskatu.

10.6. Ja mantas apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta Iegādes vērtībā un manta nav atjaunojama, tad Apdrošināšanas atlīdzība ir tāda paša veida un kvalitātes inventāra, iekārtu, pusfabrikātu, izejvielu, preču, lietu vai priekšmetu mazākie iegādes izdevumi, ņemot vērā iedzīves vērtību tirgū tieši pirms negadījuma iestāšanās brīža. Ja manta ir atjaunojama, tad tiek segti mazākie atjaunošanas izdevumi.

10.6.1. Nolietojums mantai tiek aprēķināts, ņemot vērā mantas vecumu, tehnisko stāvokli, pielietojumu un vizuālo izskatu;

10.6.2. Nolietojums tiek aprēķināts, par pamatu ņemot zemāk minētos nolietojuma procentus gadā un tiek piemērots gadījumos, kad mantas vecums ir lielāks par diviem gadiem. Nolietojums tiek aprēķināts katrai mantas vienībai sekojoši:

10.6.2.1. cēlksnes mēbeles, kristāla un dārgmetāla trauki, nelietoti audumi un šūšanas piederumi, būvmateriāli – 2% gadā;

10.6.2.2. masīvoka mēbeles, dabīgo kažokādu apģērbi, vāzes u.c. keramiskie dizaina piederumi, gleznas un gobelēni, grāmatas – 5% gadā;

10.6.2.3. statistiskas sporta preces, darbarīki, trauki, medību ieroči, mēbeles (izņemot masīvoka un cēlksnes), apgaismes tehnika, svētku rotājumi (piemēram, Ziemassvētku), optika – 10% gadā;

10.6.2.4. audio, video un TV tehnika, sakaru tehnika, dator tehnika un tās piederumi, fototehnika, dārza mēbeles, mīkstie grīdas un sienas segumi, sadzīves tehnika, gultas veļa, somas – 20% gadā;

10.6.2.5. apģērbi, apavi, sporta preces, kuru funkcija ir kustība (bumbas, slēpes, laivas), – 30% gadā;

10.6.2.6. žurnāli un higiēnas piederumi – 100% gadā.

10.6.3. Jebkurai mantai, izņemot higiēnas piederumus un žurnālus, nolietojums nepārsniedz 75%, ja šī lieta ir ekspluatācijas darba kārtībā un tiek lietota ikdienā.

10.7. Paša risks tiek atskaitīts no Apdrošināšanas atlīdzības pēc Zemapdrošināšanas vai Virsapdrošināšanas noteikšanas.

10.8. Apdrošinātājs, veicot Apdrošināšanas atlīdzības aprēķinu, ir tiesīgs samazināt Apdrošināšanas atlīdzību līdz 50%, ja:

10.8.1. Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais pieļāvis vieglu neuzmanību;

10.8.2. Apdrošinājumaņēmējs nevar uzrādīt apdrošinātās mantas iegādi apliecinājošus dokumentus ar apdrošinātās mantas atšifrējumu vai sertificēta eksperta vērtējumu apdrošinātajai mantai, kuras vienas vienības vērtība ir lielāka par 1400 EUR.

10.9. Notiekot negadījumam, Apdrošinātājs atlīdzina Apdrošinātajam nepieciešamos un pamatotos izdevumus, kas saistīti ar tālāku zaudējumu novēršanu vai to apmēru samazināšanu, kā arī par Apdrošināšanas vietas sakopšanu, priekšmetu pārvietošanu un to drošību. Atlīdzības summa par šiem izdevumiem ir ierobežota līdz 10% no zaudējumu apmēra, ja Līgumā nav noteikts citādi.

10.10. Lēmums par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu tiek pieņemts 10 darba dienu laikā no dienas, kad saņemti visi nepieciešamie un pieprasītie dokumenti par negadījumu.

10.11. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta 5 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu.

10.12. Apdrošinātajam ir tiesības atteikt Apdrošināšanas atlīdzību, ja:

10.12.1. ja Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais rīkojies ļaunā nolūkā vai pieļāvis rupju neuzmanību;

10.12.2. Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātais sniedzis nepatiesu informāciju;

10.12.3. Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātais ir pārkāpis šo noteikumu kādu no 8.2.3.-8.2.9.punktiem, kā arī Apdrošinātāja noteiktās drošības prasības vai riska samazināšanas pasākumus Apdrošināšanas objektā;

10.12.4. Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais ir pārkāpis Latvijas Republikas normatīvos aktus, kas regulē ugunsdrošības prasības, tajā skaitā arī "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likumu";

10.12.5. Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātais nav izpildījis šo noteikumu 8.3.1. un 8.3.5. punktā noteikto;

10.12.6. Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātais nav ievērojis šo noteikumu punktu 8.3.10;

10.12.7. Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais nav sniedzis Apdrošinātāja pieprasīto informāciju;

10.12.8. zaudējums Apdrošinātajam objektam nodarīts, izdarot krāpšanu.

11. VISPĀRĒJIE IZŅĒMUMI

11.1. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus:

11.1.1. Kas tieši vai netieši saistīts ar šādiem notikumiem: atomenerģijas iedarbību, sakarā ar valsts vai militārās varas rīkojumu, terorismu, masu nemieriem, karastāvokli vai ārkārtas stāvokli;

11.1.2. Kas radušies nodiluma, nolietojuma vai citu ilgstošu procesu rezultātā;

11.1.3. Kas radušies zemestrīces rezultātā;

11.1.4. Kas radušies projektēšanas kļūdu dēļ;

11.1.5. Kas radušies nekvalitatīvu materiālu dēļ;

11.1.6. Kas radušies, veicot būvniecības/celtniecības vai remonta darbus (arī tos, kas netiek veikti tajā pašā ēkā, kur atrodas Apdrošināšanas objekts), ja Apdrošināšanas polisē nav teikts citādi;

11.1.7. Kurus atlīdzina saskaņā ar citiem Līgumiem;

11.1.8. Kas radušies, kā sekas Apdrošināšanas gadījumam (piemēram, negūtā peļņa, civiltiesiskā atbildība, nemateriālais kaitējums u.c.).

11.1.9. Kurus tieši vai netieši ir izraisījusi datu apstrādes sistēmas vai tīkla, datoriekārtu, datorprogrammu nodrošinājuma, mikroshēmas, integrētā tīkla kļūda vai kļūdaina darbība;

11.1.10. Kuri radušies ekspluatācijā nepieņemtiem apdrošināšanas objektiem, kā arī šādās būvēs esošajai Apdrošinātā kustamajai mantai;

11.1.11. Kuru cēlonis ir plūdi – regulāra (biežāk nekā vienu reizi trijos gados) sezonas rakstura parādība Apdrošināšanas vietā vai zaudējumus, kas radušies Apdrošināšanas vietās, kas ir iekļautas applūstošo teritoriju kartēs;

11.1.12. Kas tieši vai netieši radušies saistībā ar gruntsūdeņu līmeņa celšanos;

11.1.13. Neatbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām uzbūvētām ēkām;

11.1.14. Kas radušies daudzdzīvokļu ēkām, kā arī komercdarbībā izmantojamām ēkām, dzīvokļiem un citām telpām;

11.1.15. Kas radušies avārijas stāvoklī esošām ēkām, būvēm, celtnēm vai dzīvokļiem un tajos esošajām mantām, kā arī ēkām, kuru nolietojums atbilstoši pēdējai inventarizācijas lietai ir lielāks par 70%;

11.1.16. Pagaidu būvēm, siltumnīcām, dārza mājām ar kopējo platību līdz 6 m²;

11.1.17. Naudai, vērtspapīriem;

11.1.18. Dokumentiem, plāniem, rasējumiem;

11.1.19. Prototipiem, izstāžu eksemplāriem;

11.1.20. Dzīvniekiem;

11.1.21. Bezķermeniskām lietām (piemēram, datiem, informācijai utt.);

11.1.22. Mantai, kura tiek izmantota komercdarbībai;

11.1.23. Glabāšanā pieņemtām īpašumam;

11.1.24. Medikamentiem.

12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

12.1. Apdrošinājumaņēmējs, Apdrošinātais vai Tiesīgais lietotājs Apdrošināšanas gadījuma pieteikumu un visus Apdrošinātāja pieprasītos dokumentus iesniedz tieši Apdrošinātājam, arī tajā gadījumā, ja Līgums tika noslēgts ar apdrošināšanas starpnieka starpniecību.

12.2. Ja viens un tas pats Apdrošināšanas objekts apdrošināšanā pret zaudējumiem un bojājumiem ir apdrošināts pie vairākiem Apdrošinātājiem, katrs Apdrošinātājs izmaksā Apdrošināšanas atlīdzību proporcionāli katrā Līgumā noteiktajai Apdrošinājuma summai.

12.3. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanas regresa prasības tiesības no Apdrošinājumaņēmēja pāriet uz Apdrošinātāju pret to personu, kura ir vainojama zaudējumu nodarīšanā, izmaksātās Apdrošināšanas atlīdzības apmērā. Regresa prasība realizējama Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

12.4. Apdrošinātais bez Apdrošinātāja piekrišanas nedrīkst cedēt vai iekļāt vai jebkādā veidā citādi nodot savu prasījumu pret Apdrošinātāju uz šī Līguma pamata jebkurai trešajai personai, tai skaitā Apdrošinājumaņēmējam.

13. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN PIEMĒROJAMĀS LIKUMS

13.1. Kārtība, kādā Apdrošinātājs izskata Apdrošinājumaņēmēja, Apdrošinātāja, Tiesīgā lietotāja iesniegto sūdzību par neapmierinātību ar Līgumu vai apdrošināšanas pakalpojumu, ir publiski pieejama www.ban.lv mājaslapā (<https://ban.lv/kompanija/sudzibu-izskatisanas-kartiba/>).

13.2. Visi strīdi, kas varētu rasties saistībā ar Līguma izpildi, pusēm jārisina sarunu ceļā. Ja puses nevar atrisināt strīdus sarunu ceļā, jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kurš skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek izšķirts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13.3. Visas tiesiskās attiecības, kas izriet no noslēgtā Līguma un kas nav regulētas šajos noteikumos un Līgumā, apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tai skaitā Apdrošināšanas līguma likumu, Apdrošināšanas un pārprodrošināšanas izplatīšanas likumu, Apdrošināšanas un pārprodrošināšanas likumu, Civillikumu, Komerclikumu u.c. tiesību aktiem.

14. PERSONAS DATU APSTRĀDE

14.1. Apdrošinātājs kā datu pārzinis pirms Līguma noslēgšanas un tā izpildes laikā, pamatojoties uz likumā noteikto pienākumu un savas leģitīmas intereses īstenošanai, veic personas datu apstrādi saskaņā ar piemērojamiem Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz personas datu aizsardzību, kā arī saskaņā ar Privātuma politiku, ar kuru var iepazīties www.ban.lv mājaslapā (<https://www.ban.lv/kompanija/privatuma-politika/>).

14.2. Apdrošinātājs piemērojamo normatīvo aktu ietvaros nodrošina personas datu konfidencialitāti un nodrošina atbilstošus tehniskos un organizatoriskos pasākumus personas datu pasargāšanai no nesankcionētas piekļuves, pretlikumīgas apstrādes vai izpaušanas, nejaušanas pazaudēšanas, izmaiņšanas vai iznīcināšanas.

14.3. Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir pirms Līguma noslēgšanas iepazīties ar Apdrošinātāja Privātuma politiku un informēt par Privātuma politiku tās personas, kuru datus Apdrošinājumaņēmējs nodod Apdrošinātājam.

14.4. Apdrošinātājs veic personas datu apstrādi lai:

14.4.1. izvērtētu ar Līguma noslēgšanu saistītos riskus un aprēķinātu apdrošināšanas prēmiju;

14.4.2. sagatavotu apdrošināšanas piedāvājumu, noslēgtu Līgumu, sazinātos ar Apdrošinājumaņēmēju, t.sk. lai atgādinātu par Līguma termiņa beigām un izteiktu apdrošināšanas piedāvājumus turpmākajam periodam;

14.4.3. nodrošinātu Līguma izpildi, t.sk. Apdrošinājumaņēmēja saistību izpildes pārbaudi un uzraudzību, apdrošinātā riska izmaiņu izvērtēšanu;

14.4.4. administrētu apdrošināšanas gadījumu, t.sk. izvērtētu atlīdzības pieteikumu, pārbaudītu apdrošinātā riska iestāšanās apstākļus, novērtētu un aprēķinātu zaudējumus;

14.4.5. sazinātos ar Apdrošinājumaņēmēju, Apdrošināto, Tiesīgo lietotāju vai citu datu subjektu, tostarp nosūtītu normatīvajos aktos noteiktos paziņojumus un lēmumus;

14.4.6. apmainītos ar personas datiem ar valsts un pašvaldības iestādēm un trešajām personām Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, apjomā un kārtībā;

14.5. Ar Līguma noslēgšanu saistīto risku izvērtēšanai, kredītriska pārvaldībai un Līguma izpildes nodrošināšanai Apdrošinātājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju no trešajām personām, t.sk. no normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izveidotām datu bāzēm, kā arī nodot personas datus ekspertiem, remonta uzņēmumiem, pārprodrošinātājiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – citām personām.

14.6. Apdrošinājumaņēmēja saistību neizpildes gadījumā (tajā skaitā apdrošināšanas prēmiju apmaksas neveikšana) Apdrošinātājs ir tiesīgs nodot visus nepieciešamos datus trešajām personām, lai tiktu veikta parāda piedziņa atbilstoši Parādu ārpustiesas atgūšanas likuma nosacījumiem vai pārstāvētu Apdrošinātāja intereses, kā arī izmantot datus kredītvēstures veidošanai un šo datu ievietošanai parādvēstures un kredītinformācijas biroju datubāzēs.

14.7. Lai noslēgtu Līgumu un aprēķinātu apdrošināšanas prēmiju, kā arī, lai pieņemtu lēmumu apdrošināšanas atlīdzības lietā, Apdrošinātājs ir tiesīgs veikt automatizētu lēmumu pieņemšanu, tostarp veicot profilēšanu. Šādā gadījumā persona var vērsties pie Apdrošinātāja ar lūgumu pārskatīt šādu automatizētas apstrādes rezultātā pieņemtu lēmumu.

14.8. Apdrošinātājs personas datus apstrādā un glabā tikai tik ilgi, cik tas ir nepieciešams attiecīgā nolūka sasniegšanai.