

## BŪVUZŅĒMĒJA VISU RISKU APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI Nr. 94.02

Titullapā norādītais apdrošinājumaņēmējs Apdrošināšanas akciju sabiedrībai "Baltijas Apdrošināšanas Nams" (turpmāk tekstā "apdrošinātājs") iesniedzis aizpildītu anketu/pieteikumu, kas kopā ar visiem pārējiem apdrošinājumaņēmēja rakstiski iesniegtajiem dokumentiem ir šīs polises neatņemama sastāvdaļa.

Apdrošināšanas polise apliecina, ka par apdrošinājumaņēmēja samaksāto apdrošināšanas prēmiju un saskaņā ar šajā polisē uzrādītajiem vai papildus saskaņotiem noteikumiem, izņēmumiem vai nosacījumiem apdrošinātājs izmaksās apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas atlīdzību turpmāk polisē norādītajā kārtībā un apmērā.

### VISPĀRĒJIE IZŅĒMUMI

Apdrošinātājs neizmaksā apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas atlīdzību par apdrošināto objektu bojāeju, bojājumu vai ar civiltiesisko atbildību saistītos zaudējumus, kurus izraisījuši, radījuši vai kuru apjomi tieši vai netieši palielinājušies šādu notikumu rezultātā:

- kara, karaspēka iebrukuma, pretinieka darbības, karadarbības (neatkarīgi no tā vai karš ir vai nav pieteikts) pilsoņu kara, nemieru, revolūcijas, sacelšanās, dumpja, savzvērestības, streiku, lokauta, pilsoņu nekārtībām, militāristu vai varas nelikumīgas sagrābšanas, personu grupu ļaunprātīgas darbības, vai personu, kas darbojas politisko organizāciju uzdevumā vai sadarbojas ar tām, savzvērestības, konfiskācijas, piespiedu atsavināšanas, rekvizīcijas vai iznīcināšanas un sabojāšanas pēc jebkuras likumīgas vai faktiski darbojošās valdības vai jebkuras varas orgānu rīkojuma;
- kodolreakcijas, radiācijas vai radioaktīvās piesārņošanas;
- apdrošinājumaņēmēja vai tā pārstāvju tīšas darbības vai rupjas neuzmanības;
- pilnīgas vai daļējas darba pārtraukšanas.

### APDROŠINĀŠANAS POLISES DARBĪBAS LAIKS

Apdrošinātāja atbildība iesākas tieši pēc darbu uzsākšanas vai pēc polisē uzrādīto priekšmetu izkraušanas būvlaukumā, neatkarīgi no tā, ka polisē ir uzrādīts cits datums. Apdrošinātāja atbildība izbeidzas attiecībā uz tām apdrošināto būvdarbu daļām, kuras ir pieņemtas vai nodotas ekspluatācijā. Apdrošināšana izbeidzas ne vēlāk kā titullapā uzrādītā polises darbības laika beigās. Lai pagarinātu apdrošināšanas polises darbības laiku, nepieciešama iepriekšēja apdrošinātāja rakstiska piekrišana.

### VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

- Apdrošinātāja atbildība iestājas tikai tādā gadījumā, ja:
  - apdrošinājumaņēmējs ievēro un izpilda šīs polises noteikumus, kas attiecas uz apdrošinājumaņēmēja darbību vai pienākumu ievērošanu;
  - anketā un pieteikumā viņa sniegtās ziņas atbilst patiesībai;
  - celtniecība bijusi likumīga un saskaņota ar visām nepieciešamajām valsts un pašvaldību institūcijām.
- Apdrošināšanas polise (līguma) sastāvdaļas ir: Anketa/pieteikums, šie apdrošināšanas noteikumi, titullapa, titullapā norādītās atrunas un citi nosacījumi vai pielikumi. Visur, kur apdrošināšanas polisē (līgumā) tiek lietots izteiciens "ši polise", tas ietver visas iepriekšminētās sastāvdaļas. Katrs vārds (vai izteiciens), kuram ir piešķirta noteikta nozīme, saglabā šo nozīmi, neatkarīgi no tā, kur šis vārds (vai izteiciens) sastopams.
- Apdrošinājumaņēmējs uz sava rēķina veic visus saprātīgos drošības pasākumus un ievēro visus apdrošinātāja saprātīgos ieteikumus, lai novērstu zaudējumus, bojājumus un izslēgtu civiltiesisko atbildību kā arī pilda likuma normas un izgatavotāja ieteikumus.
- Apdrošinātāja pārstāvjiem jebkurā laikā (saprāta robežās) ir tiesības veikt apdrošinātā objekta apskati un kontroli, bet apdrošinājumaņēmējam jāsniedz apdrošinātāja pārstāvim visas nepieciešamās ziņas un informāciju, lai novērtētu risku.
  - Apdrošinājumaņēmējs nekavējoties pa elektroniskajiem sakaru līdzekļiem un ar vēstuli informē apdrošinātāju par katru būtisku riska izmaiņu un uz sava rēķina veic visus nepieciešamos papildus drošības pasākumus, kas nepieciešami attiecīgajā situācijā. Ja nepieciešams, seguma apjoms un/vai prēmiju lielums ir attiecīgi pielāgojams.

Apdrošinātājam nav tiesību izdarīt vai pieļaut izmaiņas, kas būtiski palielina riska pakāpi, ja apdrošinātājs rakstveidā nav apstiprinājis, ka apdrošināšanas segums šīs polises atbildības robežās paliek spēkā.

- Ja iestājies apdrošināšanas gadījums, par kuru šīs polises ietvaros varētu pamatot kaut kādu prasību, apdrošinājumaņēmēja pienākums ir:
  - nekavējoties paziņot apdrošinātājam pa elektroniskajiem sakaru līdzekļiem un ar vēstuli par zaudējuma raksturu un apmēru;
  - veikt visus nepieciešamos pasākumus zaudējumu samazināšanai;
  - saglabāt bojātās daļas un tās uzrādīt apdrošinātāja pārstāvim vai ekspertam apskatei;
  - iesniegt visas ziņas un dokumentus, kurus vēlas saņemt apdrošinātājs;
  - ja zaudējumi radušies trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā, par notikušo paziņot policijai.

Apdrošinātājs nekādā gadījumā neatbild par zaudējumiem, bojājumiem vai civiltiesisko atbildību, par kuriem viņš nav informēts 14 dienu laikā pēc to rašanās.

Tiklīdz apdrošinājumaņēmējs, ievērojot šos nosacījumus, ir paziņojis apdrošinātājam, viņš var veikt sīko bojājumu remontu vai bojāto daļu nomaiņu; visos pārējos gadījumos ir jānodrošina iespēja apdrošinātāja pārstāvim apskatīt bojājumu, pirms tiks veikti remontdarbi vai izdarītas izmaiņas. Ja apdrošinātāja pārstāvis saprātīgā laika posmā (ņemot vērā radušos apstākļus) nebūs veicis pārbaudi, apdrošinājumaņēmējam ir tiesības veikt remontdarbus un nomainīt bojātās detaļas.

Apdrošinātāja atbildība par apdrošināto priekšmetu esošajiem bojājumiem šīs polises ietvaros pārtraucas tajā gadījumā, ja nav veikta atbilstoša / profesionāla šo priekšmetu ekspluatācija, apkope un remonts saskaņā ar ražotāja prasībām un instrukcijām.

- Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir uz apdrošinātāja rēķina veikt visus nepieciešamos un apdrošinātāja pieprasītos pasākumus, veicināt šos pasākumus vai pieļaut to veikšanu, lai īstenotu tiesības pārsūdzēt tiesas lēmumu vai izmantotu tiesas lēmuma pārsūdzēšanas līdzekļus vai, lai saņemtu no citām personām, kuras nav apdrošinātas šīs polises ietvaros, atlīdzību, par kuras izmaksu apdrošinātājam ir vai bija tiesības tieši vai netieši vai prasības pārejas kārtībā ir tiesības vai būtu tiesības pēc zaudējumu atlīdzināšanas šīs polises ietvaros, pie kam nav nozīmes tam, vai pastāv vai rodas nepieciešamība veikt šādus pasākumus līdz vai pēc tam, kad apdrošinātājs atlīdzinājis zaudējumus apdrošinājumaņēmējam.
- Ja zaudējumu rašanās brīdī bez šīs polises ir spēkā cita apdrošināšanas polise, kas nodrošina tās pašas bojāejas, tā paša bojājuma vai tās pašas civiltiesiskās atbildības segšanu, apdrošinātāja pienākums ir izmaksāt tikai savu daļu, no prasības atlīdzināt zaudējumu konkrētās bojāejas, bojājuma vai civiltiesiskās atbildības rezultātā.
- Lēmums par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu tiek pieņemts mēneša laikā no dienas, kad saņemti visi nepieciešamie dokumenti, lai noteiktu zaudējumu izcelšanās iemeslu un apmēru. Pamatota apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta divu nedēļu laikā pēc lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pieņemšanas.
- Apdrošināšanas līgumslēdzēju puses, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, var vienoties, ka zaudējumu iemeslu, apmēru un apdrošināšanas vērtību (apdrošināšanas vērtība tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža) nosaka apdrošinātāja eksperts vai ekspertu komisija.
- Ja apdrošinājumaņēmējs un/vai apdrošinātais apstrīd apdrošinātāja saistību izpildi, kas izriet no Līguma, sūdzības apdrošinātājam ir iesniedzamas rakstiskā formā.
- Apdrošinātājs 1 (vienu) mēneša laikā kopš apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā rakstveida sūdzības saņemšanas dienas rakstveidā nosūta viņam atbildi.
- Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirta Tirdzniecības Rūpniecības un Būvniecības šķīrējtiesā (Dzirnavu iela 34a-2, Rīga, LV-1010) saskaņā ar tās reglamentu un, piemērojot Latvijas Republikas likumdošanas aktus, ja vien speciālajos noteikumos nav noteikta citāda kārtība.
- Visus šķīrējtiesas izdevumus (ieskaitot šķīrējtiesneša honorāru, tulkus, sekretāru, ekspertu un citu lietpratēju pakalpojumus) sedz puse, kurai spriedums ir nelabvēlīgs.
- Visas apdrošināšanas tiesiskās attiecības, kas izriet no Līguma un kas nav regulētas šajos Noteikumos, apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem, tai skaitā pamatojoties uz Civiltikumumu un likumu "Par apdrošināšanas līgumu".

## 1. SADAĻA. MATERIĀLAIS ZAUDĒJUMS

Apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs vienojas par to, ka apdrošinātājs gadījumos, kad apdrošināšanas polises darbības laikā anketa/pieteikumā, titullapā vai pielikumos minētajiem apdrošināšanas objektiem vai to daļām tiek nodarīti neparedzēti un pēkšņi materiālie zaudējumi, kurus nav radījuši speciāli norādīto izņēmumu cēloņi, un kuru rezultātā apdrošinājumaņēmējam jāatlīdzina tālāk minētajā kārtībā nodarītie materiālie zaudējumi, veicot remontu vai iegādājoties jaunus priekšmetus (pēc apdrošinātāja izvēles) līdz summai, kuras apmērs uzrādīts attiecīgajā polises pozīcijā, taču kopsummā nepārsniedzot polisē noteikto atlīdzības limitu katrā atsevišķajā apdrošināšanas gadījumā un polisē norādīto kopējo apdrošinājuma summu. Apdrošinātājs atlīdzina izdevumus apdrošināšanas notikuma vietas sakopšanai, un šie zaudējumi jāatlīdzina šīs polises ietvaros ar noteikumu, ka polisē šim nolūkam paredzēta īpaša summa.

### 1. Sadaļas īpašie izņēmumi

Apdrošinātājs tomēr nav atbildīgs par:

- Polisē uzrādīto paša risku, kura apmērā katrā atsevišķajā apdrošināšanas gadījumā atbild pats apdrošinājumaņēmējs;
- jebkura rakstura netiešajiem zaudējumiem, ieskaitot nokavējuma līgumsodu, zaudējumu līguma nokavējuma, pārkāpšanas un atcelšanas rezultātā;
- zaudējumiem vai bojājumiem kļūdainas projektēšanas rezultātā;
- defektīva materiāla nomaļņu, remontdarbu vai būvniecības darbu trūkuma un likvidēšanas izdevumiem, tomēr šis izņēmums attiecas tikai uz tieši bojātajām daļām, bet neattiecas uz lietošanas kārtībā esošo daļu bojāeju vai bojājumu nelaiemes gadījumā, kas radies defektīvu materiālu izmantošanas vai celtniecības darbu trūkumu rezultātā.
- nolietojumu, koroziju, oksidēšanos, vērtības samazināšanos, neizmantošanas vai parasto laika apstākļu iedarbības rezultātā;
- mašīnu un/vai elektroiekārtu iekšējiem bojājumiem, kas radušies ekspluatācijas procesā vai būvlaukuma iekārtu celtniecības mašīnu bojājumiem;
- transportlīdzekļu bojāeju vai bojājumu, kas pieļauti, ekspluatējot tos uz koplietošanas ceļiem, peldošiem līdzekļiem vai lidmašīnām;
- dokumentu mapju, rasējumu, rēķinu, papīru, naudas, dažāda veida marku, dokumentu, pārdausaitību, banknošu, vērtspapīru vai čeku bojāeju un bojājumiem;
- zaudējumiem un bojājumiem, kas konstatējami tikai inventarizācijas gaitā.

### 1. Sadaļas noteikumi

#### 1. Piebilde. Apdrošinājuma summas.

Apdrošināšanas polisē uzrādītās apdrošinājuma summas nedrīkst būt zemākas par:

- 1. pozīcijā - celtniecības darbu pilnu vērtību to pabeigšanas brīdī, ieskaitot materiāla vērtību, darba algu, transportēšanas izmaksas, muitas nodevas, kā arī būves īpašnieka piegādājamo materiālu un būvelementu vērtību;
- 2. un 3. pozīcijā - būvlaukuma iekārtu celtniecības mašīnu atjaunošanas vērtību, no jauna apdrošināto tāda paša tipa un tādas pašas jaudas priekšmetu iegādes vērtību; bez tam apdrošinājumaņēmējs aņņemas paaugstināt vai pazemināt apdrošinājuma summas, ja būtiski izmainās darba alga vai cenas, pie tam paaugstinājums vai pazeminājums ir spēkā tikai ar brīdi, kad apdrošinātājs rakstveidā izdarījis polisē attiecīgu papildinājumu.

Ja zaudējumu rašanās gadījumā tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summas ir zemākas par mantas apdrošināšanas vērtību, tad apdrošināšanas atlīdzības apmēru apdrošinājumaņēmējam samazina šīs polises ietvaros par tādu daļu, kas atbilst faktiskās apdrošinājuma summas attiecībai pret mantas apdrošināšanas vērtību. Šis noteikums attiecināms uz katru priekšmetu un katru izdevuma posteni atsevišķi.

#### 2. Piebilde. Zaudējumu likvidācijas pamatojums

Zaudējumus vai bojājumus šīs polises ietvaros atlīdzina sekojošā kārtībā:

- likvidējamā bojājuma gadījumā atlīdzina remonta izdevumus, kas nepieciešami, lai apdrošinātos priekšmetus atjaunotu tādā stāvoklī, kādā viņi atradās tieši pirms bojājuma rašanās, atskaitot atlieku vērtību;
- pilnīgas bojāejas gadījumā atlīdzina apdrošināto priekšmetu faktisko vērtību tieši pirms bojājuma rašanās, atskaitot atlieku vērtību, tomēr tikai tās summas apmērā, kas atbilst apdrošinājumaņēmēja daļai un apmērā, kāds norādīts apdrošinājuma summā, vienmēr ar nosacījumu, ka ievērotas piebildes un izpildīti šīs polises nosacījumi. Apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus tikai pēc tam, kad viņš ar tam iesniegto nepieciešamo rēķinu vai dokumentu palīdzību ir pārliecinājies, ka remonts ir veikts vai bojātās daļas ir nomainītas. Visi bojājumi, kurus iespējams izremontēt, ir jānovērš, tomēr, ja

remonta izdevumi, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pārsniedz apdrošināto priekšmetu vērtību tieši pirms bojājuma rašanās, tad zaudējumu likvidācija veicama "b)" punktā paredzētajā kārtībā.

Apdrošinātājs atlīdzina iepriekšēja remonta izmaksas vienīgi tādā gadījumā, ja šis remonts ir tikai galīgā remonta daļa un ja sakarā ar to nepaaugstināsies kopējās remonta izmaksas.

Izdevumi, kas saistīti ar iespējamām izmaiņām, papildinājumiem un/vai pilnveidošanu šīs polises ietvaros netiek atlīdzināti.

### 3. Piebilde. Seguma apmēra paplašināšana

Darba algas piemaksas par virsstundu darbu, darbu nakti, oficiālo svētku dienās vai par kravas pārvietošanu lielā ātrumā tiek apdrošinātas šīs apdrošināšanas ietvaros tikai tajā gadījumā, ja par to iepriekš panākta rakstiska vienošanās.

## 2. SADAĻA. CIVILTIESISKĀ ATBILDĪBA

Apdrošinātājs izmaksā apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas atlīdzību nepārsniedzot polisē norādīto maksimālo summu attiecībā uz tām summām, par kurām apdrošinājumaņēmējam iestājas atbildība sakarā ar:

- trešo personu miesas bojājumiem vai slimību nelaiemes gadījumu rezultātā (ar letālu iznākumu vai nē),
- zaudējumiem vai bojājumiem, kas nodarīti trešo personu īpašumam nelaiemes gadījuma rezultātā, ja šie nelaiemes gadījumi notikuši tiešā saistībā ar 1. Sadaļā apdrošinātajiem celtniecības vai montāžas darbiem pašā būvlaukumā vai tā tiešā tuvumā apdrošināšanas polises darbības laikā.

Ja tiek iesniegta prasība par zaudējumu atlīdzināšanu, par kuriem pienākas apdrošināšanas atlīdzība, apdrošinātājs bez tam atbild attiecībā pret apdrošinājumaņēmēju par:

- visiem prāvu izdevumiem un izmaksām, kuras apdrošinājumaņēmējs atmaksā prasītājam;
- visiem izdevumiem un izmaksām, kuras apdrošinātājs akceptējis rakstveidā,
- vienmēr ar noteikumu, ka apdrošinātāja atbildība šīs sadaļas ietvaros ierobežota ar polisē norādītajām maksimālajām atbildības summām.

### 2. Sadaļas īpašie izņēmumi

Apdrošinātājs neatlīdzina apdrošinājumaņēmējam zaudējumus par:

- Polisē uzrādīto paša risku, kura apmērā katrā atsevišķajā apdrošināšanas gadījumā atbild pats apdrošinājumaņēmējs;
- izdevumiem, lai veiktu, atkārtoti veiktu, remontētu vai nomainītu to, kas jau ir segts šīs polises 1. Sadaļas ietvaros;
- bojājumiem, ko priekšmetiem, zemei vai ēkām nodarījuši vibrācija vai nesošo elementu izņemšana vai vājināšana, vai par miesas bojājumiem vai mantiskiem zaudējumiem, ko izraisījuši šādi bojājumi, izņemot tos gadījumus, par kuriem Papildinājumā ir speciāli atzīmēti;
- civiltiesisko atbildību par:
  - uzņēmēja (uzņēmēju), celtnieka (celtnieku) vai citas 1. Sadaļā pilnībā vai daļēji apdrošinātos būvdarbus veicošās firmas kalpotāju vai strādnieku vai to ģimenes locekļu miesas bojājumu vai slimību;
  - būvuzņēmuma (būvuzņēmumu), būvētāja (būvētāju) vai citas 1. Sadaļā pilnībā vai daļēji apdrošinātos būvdarbus veicošās firmas īpašumam, aizbildniecībā, uzglabāšanā vai kontrolē esošu priekšmetu vai kalpotāju bojāeju vai tiem nodarītu bojājumu;
  - nelaiemes gadījumiem, kurus izraisījuši uz ceļiem ekspluatācijā iesaistītie transportlīdzekļi, vai peldošie līdzekļi vai lidmašīnas;
  - iespējamām apdrošinājumaņēmēja labprātīgi pieņemtām saistībām par apdrošināšanas atlīdzības vai citu veidu kompensāciju izmaksu, izņemot tos gadījumus, kuros šāda atbildība bijusi arī bez tādas vienošanās.

### 2. Sadaļas noteikumi

- Bez apdrošinātāja rakstveida piekrišanas ne apdrošinājumaņēmējam, ne kādam citam viņa vārdā nav tiesību piekāpties, izteikt priekšlikumus, dot solījumus, izdarīt maksājumus vai atzīt civiltiesisko atbildību. Ja apdrošinātājs vēlas, viņam ir tiesības apdrošinājumaņēmēja vārdā uzņemties viņa aizstāvību, zaudējumu likvidāciju, vai apdrošinājumaņēmēja vārdā savā labā izvirzīt prasību par zaudējumu atlīdzināšanu vai zaudējumu atlīdzināšanas prasību pamatotību. Lietu kārtošānā vai zaudējumu likvidēšanā apdrošinātājam ir pilnīga rīcības brīvība. Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir iesniegt apdrošinātājam visus tā pieprasītos dokumentus un visādi to atbalstīt.
- Ja noticis apdrošināšanas gadījums, apdrošinātājs attiecībā uz katru apdrošināšanas gadījumu var izmaksāt apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas atlīdzības maksimālo summu (atskaitot jau samaksātās summas) vai mazāku summu, ar kuru tiek apmierināta prasība vai prasības, kāda apdrošināšanas gadījuma sakarā ar rezultātā apdrošinātājs tiek atbrīvots no jebkuras turpmākas atbildības attiecībā uz šo gadījumu šīs sadaļas ietvaros.